**Muudatus nr 1**

03.05.2024 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2023-166 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Tartu Maakohus**, registrikood 74001966,asukoht Kalevi tn 1, Tartu 51010 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab kohtute seaduse alusel kohtudirektor Tiina Ereb,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 03.05.2024 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2023-166 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tartus J. Liivi tn 4 ja J. Liivi tn 7** asuvat üüripinda;
2. üürnik on avaldanud soovi alates 01.05.2024 suurendada üüripinda J. Liivi tn 4, Tartu arhiivihoones IV korrusel asuvate ruumide nr 400 ja 401 võrra. Eeltoodust tulenevalt suurendatakse üürniku üüripinda ja tasusid alates 01.05.2024;
3. muutunud on üürileandja poolne kontaktisik, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud kontaktandmeid,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe)**:

1. Muuta **lepingu eritingimuste** **punkti 1.2** ning lugeda see alates 01.05.2024 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**1.2.** Kinnistute oluliseks osaks on:

**1.2.1.** J. Liivi tn 4 kinnistul asuv **arhiivihoone** (ehitisregistri kood 120689263, ehitise kasutamise otstarve arhiiv, mälestise number 6983), üüritav pind 3 524,9 m², millest 2 717,02 m² on üürnike **ainukasutuses** ja 807,88 m² on üürnike **ühiskasutuses**;

**1.2.2.** J. Liivi tn 7 kinnistul asuv **parkla** (ehitisregistri kood puudub), pindala 1 336,0 m².“.

1. Muuta **lepingu eritingimuste punkti 2.1** ning lugeda see õigeks alates 01.05.2024 alljärgnevas sõnastuses:

„**2.1.** Üürniku kasutusesolev **üüripind arhiivihoones kokku** on arvestuslikult **2 518,21 m²**, millest:

* + 1. 2 114,27 m² on üürniku **ainukasutuses**;
    2. 403,94 m² on proportsionaalne osa üürnike **ühiskasutuses** olevast pinnast.“.

1. Muuta **lepingu eritingimuste** **punkti 2.2** ning lugeda see õigeks alates 01.05.2024 alljärgnevas sõnastuses:

„**2.2.** Üüripind paikneb arhiivihoone -1. – 4. korrusel.“.

1. Muuta lepingus üürileandja poolseid kontaktisiku andmeid järgmiselt:

Kontaktisik: lõuna piirkonna kinnisvarahaldur Sirli Tartes

Kontaktisiku telefon: 5362 5752

Kontaktisiku e-post: [sirli.tartes@rkas.ee](mailto:sirli.tartes@rkas.ee)

1. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid“** ja asendada see alates 01.05.2024 kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.05.2024 kokkuleppe lisaga nr 2.
3. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:**

**1. Lepingu lisa nr 1 - Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon**

**2. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Tiina Ereb

haldusteenuste direktor kohtudirektor

Riigi Kinnisvara AS Tartu Maakohus